



# THE WAVE

PUERTO CANCÚN

Proudly part of:



Developed by:



Designed by:



Cancun an unbeatable  
*destination*



*Located in the most exclusive residential  
area of the Mexican Caribbean.*

*Puerto Cancún*

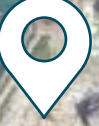


Dreams Vista

Faro Norte

Club de Golf

Be Towers



Shark Tower

Plaza Marina

Zona Hotelera

*Mar Caribe*

Inspired  
*by nature*



*Sé parte del lujo y un proyecto  
único en el litoral.*

 *Shark Tower*





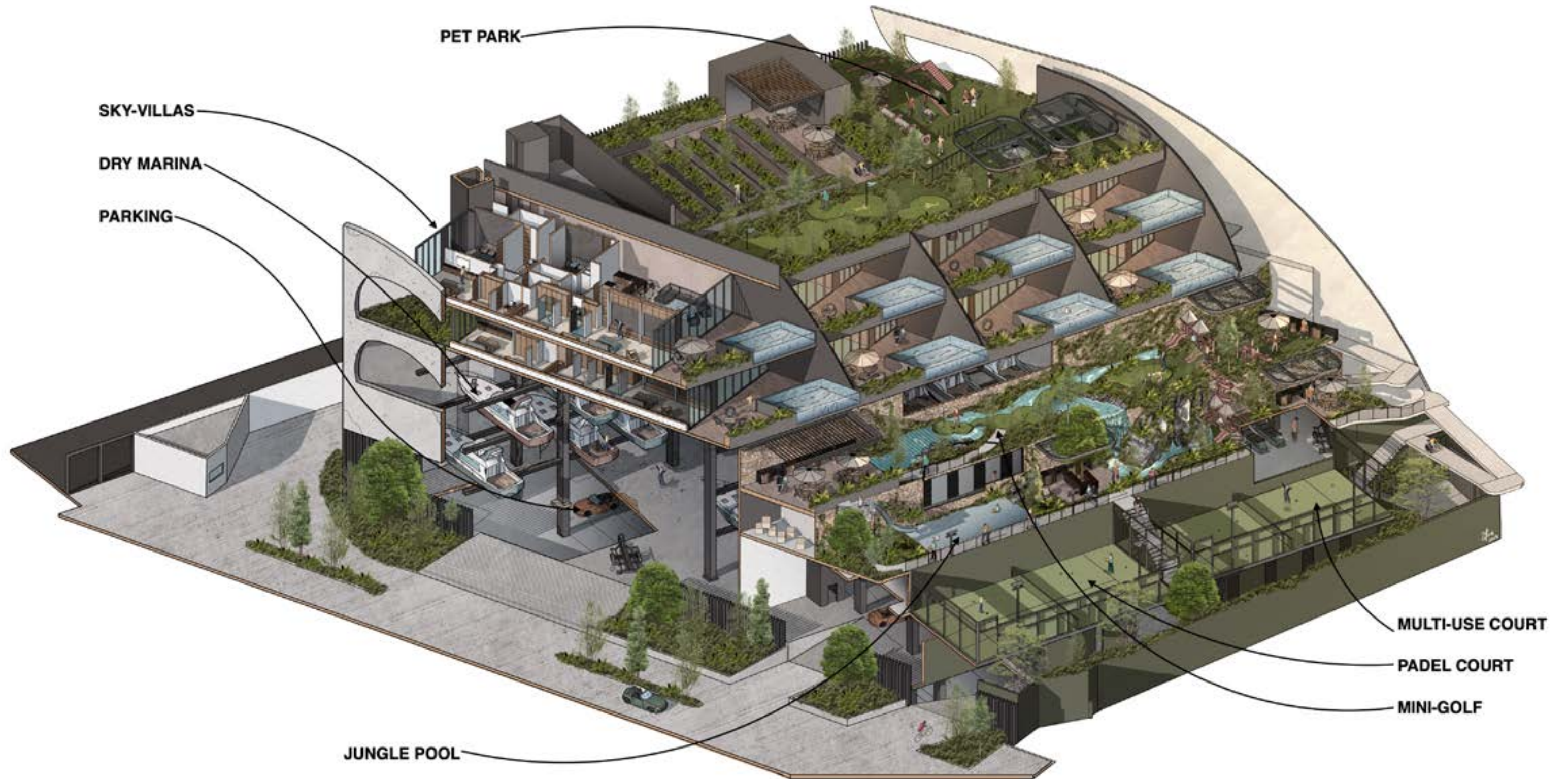
*09 residential units*



*Unique Exterior amenities*



# Amenities



# Residence model



- |    |         |    |                       |    |                |    |                     |    |                    |
|----|---------|----|-----------------------|----|----------------|----|---------------------|----|--------------------|
| 01 | Cocina  | 06 | Alberca               | 11 | Recámara 02    | 16 | Baño R 03           | 21 | Cuarto de Servicio |
| 02 | Alacena | 07 | Asoleadero            | 12 | Walk-in C R 02 | 17 | Terraza Posterior   | 22 | Baño de Servicio   |
| 03 | Sala    | 08 | Recámara Master       | 13 | Baño R 02      | 18 | Recámara 04         |    |                    |
| 04 | Comedor | 09 | Walk-in Closet Master | 14 | Recámara 03    | 19 | Baño R 04 - Visitas | A  | Elevador           |
| 05 | Terraza | 10 | Baño Master           | 15 | Walk-in C R03  | 20 | Cuarto de Lavado    | B  | MEP                |

*High-ceiling residences*



*Floorplans*

*Nivel 04*

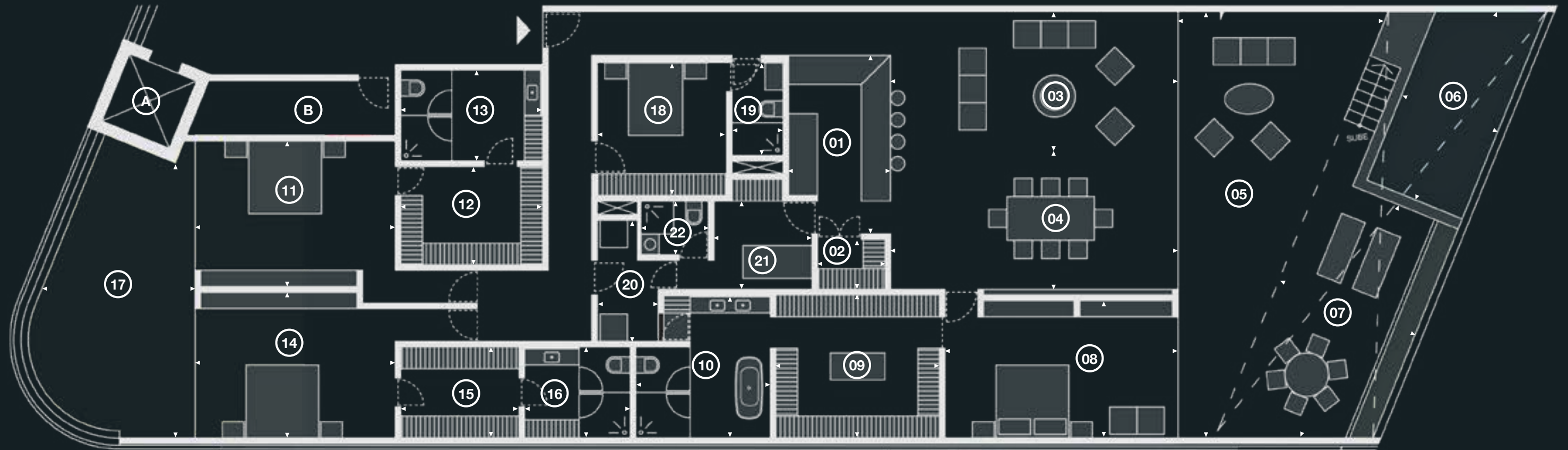
*Nivel 05*



Nivel **04**  
Departamento **401**

Área Total **431.97\*** m<sup>2</sup>  
\*Incluye muros interiores y estructura.

Habitaciones **4+1** servicio  
Baños **4+1** servicio

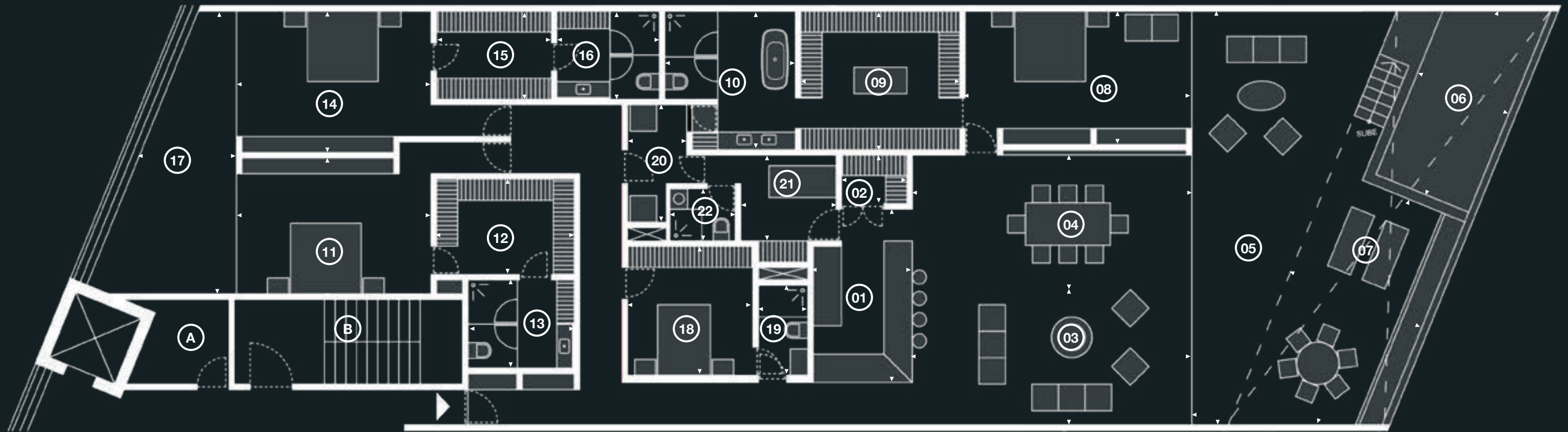


<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	2.90 x 2.50	7.25 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 2.70	6.61 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.37 x 1.85	2.54 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	2.70 x 3.90	10.53 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	4.20 x 7.55	31.71 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.85	2.68 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 3.90	9.75 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.55 x 3.65	12.95 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	3.40 x 11.70	39.78 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 3.25	8.12 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

Nivel **04**  
 Departamento **402**

Área Total **416.79 m<sup>2</sup>**  
*\*Incluye muros interiores y estructura.*

Habitaciones **4+1 servicio**  
 Baños **4+1 servicio**

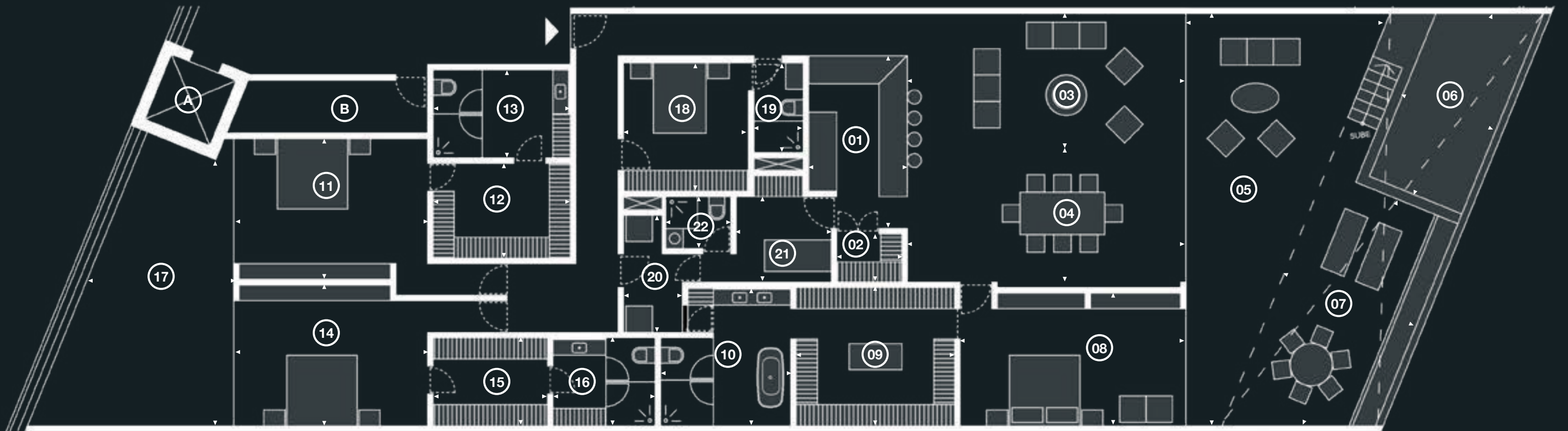


<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	3.85 x 5.50	21.17 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	2.90 x 2.50	7.25 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 2.70	6.61 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.37 x 1.85	2.54 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	2.70 x 3.90	10.53 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	4.20 x 7.55	31.71 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.85	2.68 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 3.00	7.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.75 x 3.55	13.31 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	3.40 x 11.70	39.78 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 3.25	8.12 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

Nivel **04**  
 Departamento **403**

Área Total **427.19 m<sup>2</sup>**  
 \*Incluye muros interiores y estructura.

Habitaciones **4+1 servicio**  
 Baños **4+1 servicio**

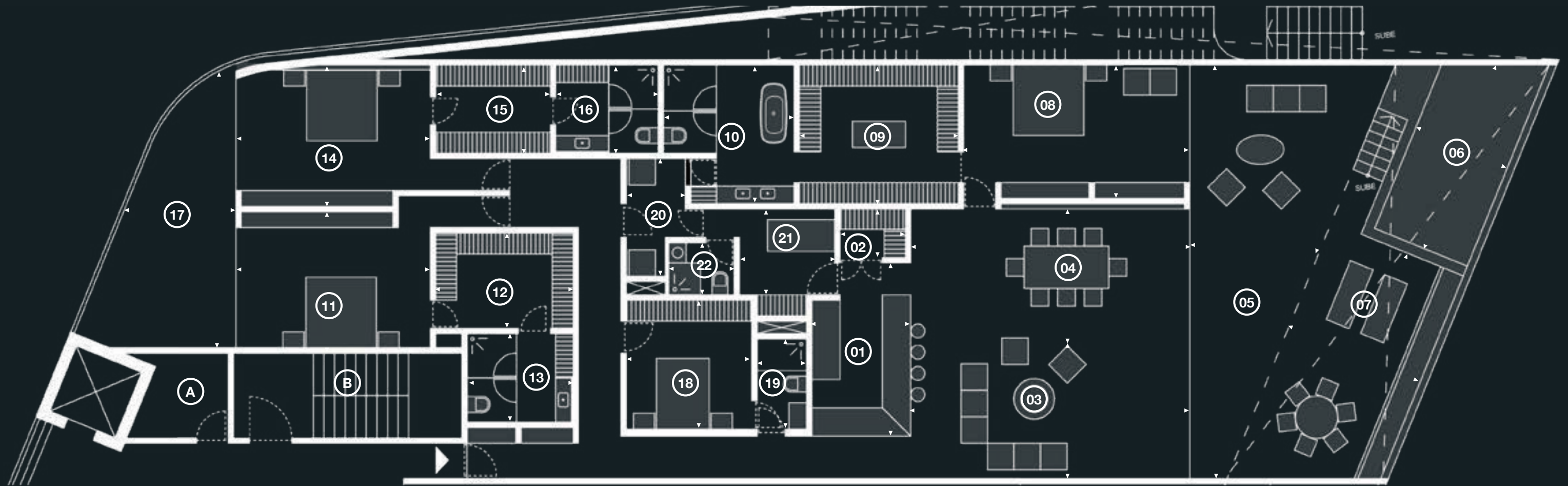


<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	2.90 x 2.50	7.25 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 2.70	6.61 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.37 x 1.85	2.54 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	2.70 x 3.90	10.53 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	4.20 x 7.55	31.71 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.85	2.68 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 3.90	9.75 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.55 x 3.65	12.95 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	3.40 x 11.70	39.78 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 3.25	8.12 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

Nivel **04**  
 Departamento **404**

Área Total **416.03 m<sup>2</sup>**  
*\*Incluye muros interiores y estructura.*

Habitaciones **4 +1 servicio**  
 Baños **4 +1 servicio**



<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	3.85 x 5.50	21.17 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	2.90 x 2.50	7.25 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 2.70	6.61 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.50 x 1.85	2.77 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	2.70 x 3.90	10.53 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	4.20 x 7.55	31.71 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.85	2.68 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 3.00	7.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.75 x 3.55	13.31 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.50	22.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	3.40 x 11.70	39.78 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 3.25	8.12 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			



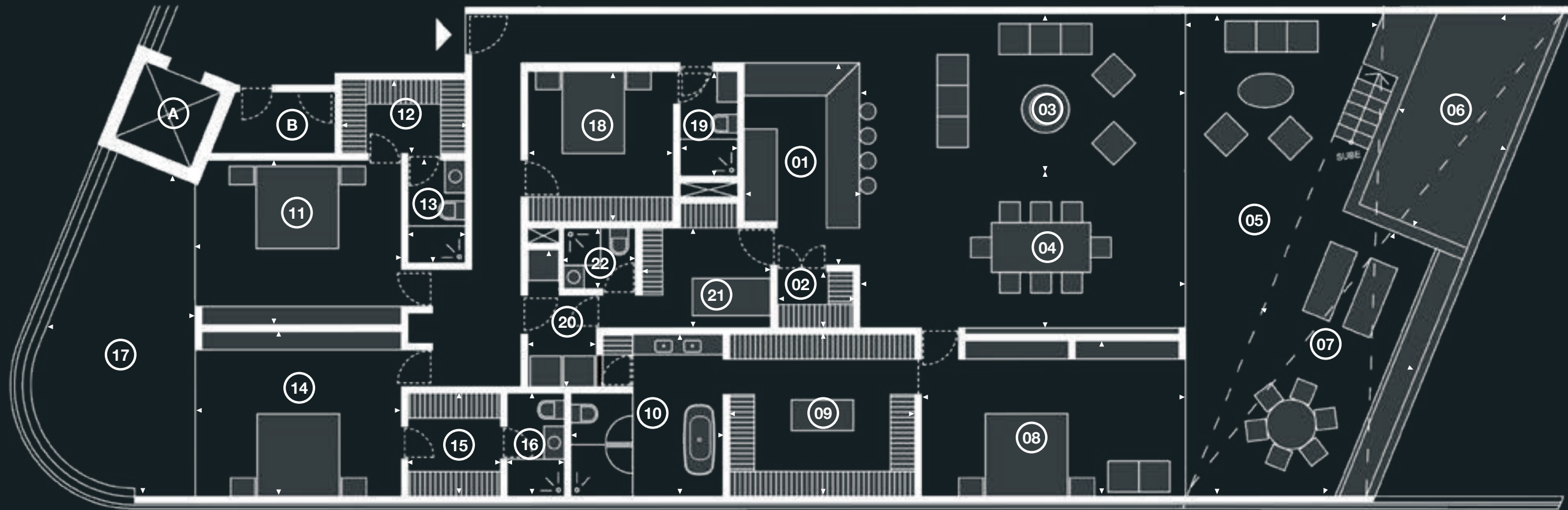
Nivel **05**  
Departamento **501**

Área Total **387.33 m<sup>2</sup>**

*\*Incluye muros interiores y estructura.*

Habitaciones **4+1 servicio**

Baños **4+1 servicio**



<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	4.00 x 5.00	20.00 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	1.40 x 2.50	3.50 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 3.10	7.60 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.50 x 1.85	2.77 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	3.00 x 1.80	5.40 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	3.60 x 8.00	28.80 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.75	2.54 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 1.40	3.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.60 x 3.55	12.78 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.00	20.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	2.45 x 11.70	28.66 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 2.25	5.62 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

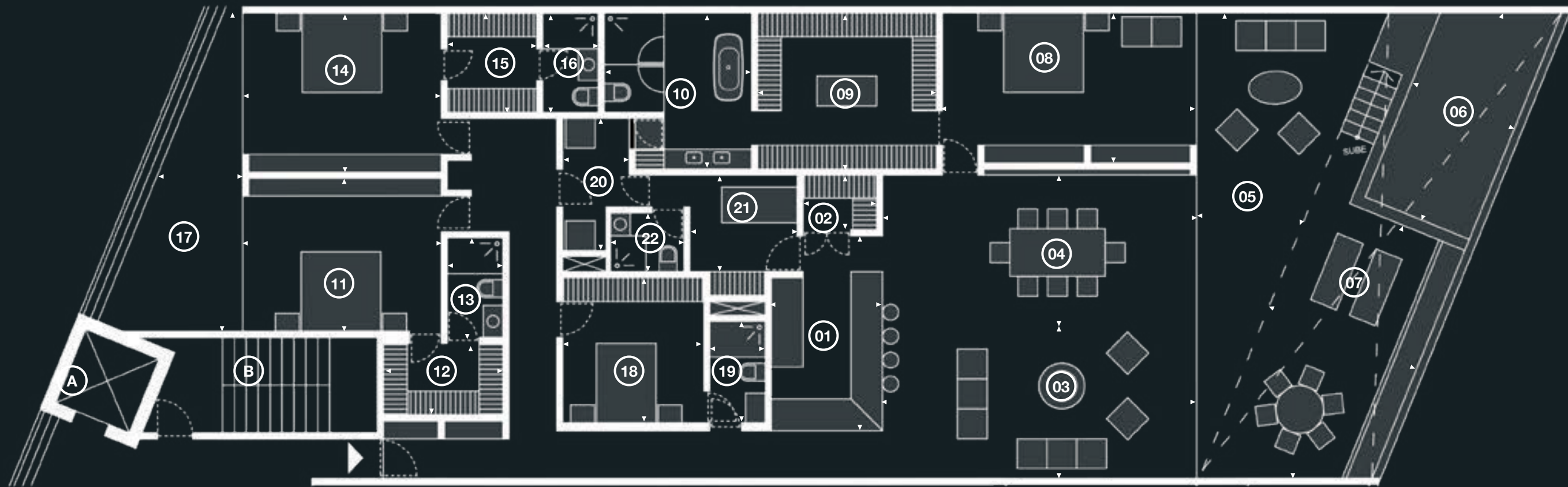
Nivel **05**  
Departamento **502**

Área Total **376 m<sup>2</sup>**

*\*Incluye muros interiores y estructura.*

Habitaciones **4 +1 servicio**

Baños **4 +1 servicio**



<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	3.85 x 5.00	19.25 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	1.40 x 2.50	3.50 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 3.10	7.60 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.50 x 1.85	2.77 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	3.00 x 1.80	5.40 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	2.15 x 8.00	17.20 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.75	2.54 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 1.40	3.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.60 x 3.55	12.78 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.00	20.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	2.45 x 11.70	28.66 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 2.25	5.62 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

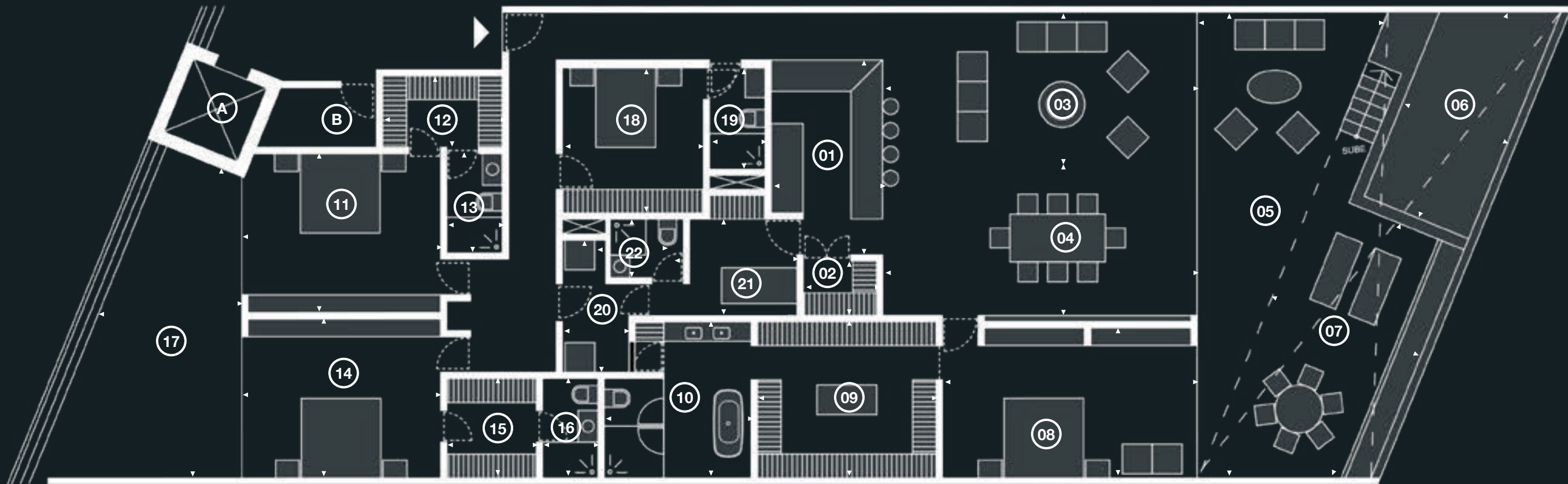
Nivel **05**  
Departamento **503**

Área Total **384.18 m<sup>2</sup>**

*\*Incluye muros interiores y estructura.*

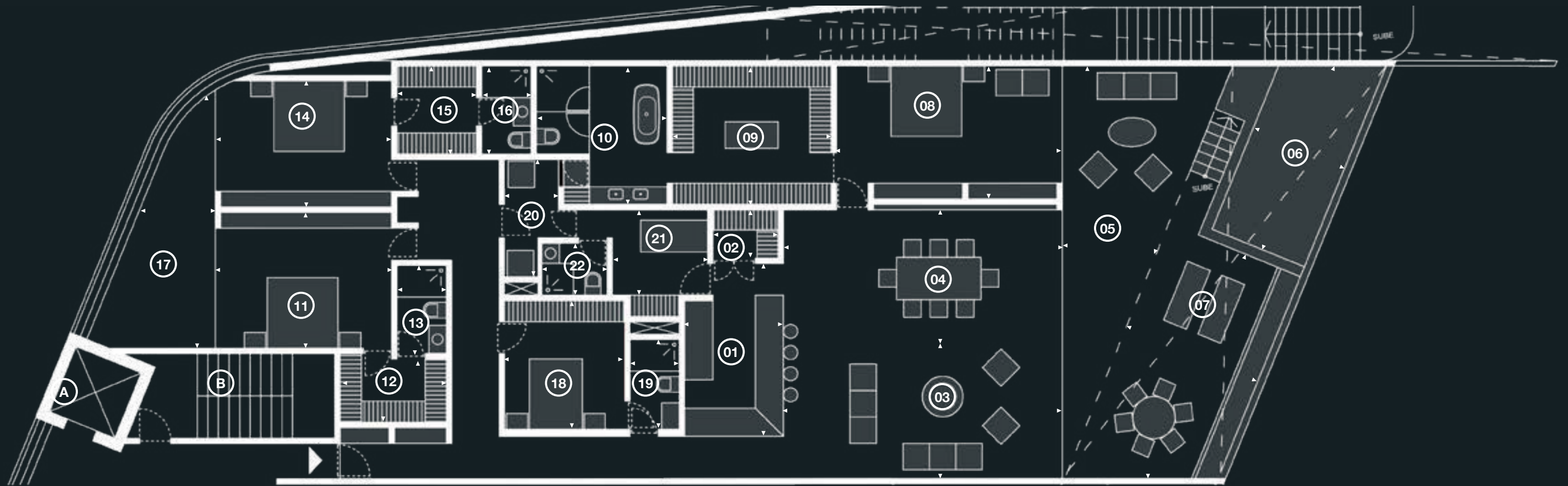
Habitaciones **4+1 servicio**

Baños **4+1 servicio**



<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	4.00 x 5.00	20.00 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	1.40 x 2.50	3.50 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 3.10	7.60 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.50 x 1.85	2.77 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	3.00 x 1.80	5.40 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	3.60 x 8.00	28.80 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.75	2.54 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 1.40	3.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.60 x 3.55	12.78 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	4.00 x 5.00	20.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	2.45 x 11.70	28.66 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 2.25	5.62 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

Nivel **05**  
 Departamento **504**  
 Área Total **373 m<sup>2</sup>**  
 Habitaciones **4+1 servicio**  
 Baños **4+1 servicio**



<b>01</b> Cocina	4.90 x 2.80	13.72 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Alberca	5.55 x 2.80	15.54 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Recámara 02	3.85 x 5.00	19.25 m <sup>2</sup>	<b>16</b> Baño R 03	1.40 x 2.50	3.50 m <sup>2</sup>	<b>21</b> Cuarto de Servicio	2.45 x 3.10	7.60 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Alacena	1.50 x 1.85	2.77 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Asoleadero	4.00 x 6.95	27.80 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Walk-in C R 02	3.00 x 1.80	5.40 m <sup>2</sup>	<b>17</b> Terraza Posterior	2.25 x 7.30	16.43 m <sup>2</sup>	<b>22</b> Baño de Servicio	1.45 x 1.75	2.54 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Sala	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Recámara Master	3.80 x 6.40	24.32 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño R 02	2.50 x 1.40	3.50 m <sup>2</sup>	<b>18</b> Recámara 04	3.60 x 3.55	12.78 m <sup>2</sup>	<b>A</b> Elevador		
<b>04</b> Comedor	3.80 x 7.90	30.02 m <sup>2</sup>	<b>09</b> Walk-in Closet Master	4.50 x 3.90	17.55 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Recámara 03	3.60 x 5.00	18.00 m <sup>2</sup>	<b>19</b> Baño R 04 - Visitas	2.55 x 1.40	3.57 m <sup>2</sup>	<b>B</b> MEP		
<b>05</b> Terraza	2.45 x 11.70	28.66 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño Master	3.70 x 3.90	14.43 m <sup>2</sup>	<b>15</b> Walk-in C R03	2.50 x 2.25	5.62 m <sup>2</sup>	<b>20</b> Cuarto de Lavado	1.65 x 3.20	5.28 m <sup>2</sup>			

*Interior Details*









*Terrace*







# THE WAVE

PUERTO CANCÚN